

Số: 49/TB-PTHADS(KV13)

Châu Phú, ngày 19 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Để thi hành các Bản án, quyết định gồm:

Căn cứ Bản án, quyết định số: 257; 258/2023/QĐST-DS ngày 01/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 222;223/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, quyết định số: 195/2024/QĐST-DS ngày 05/08/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang đối với tài sản của các ông (bà) gồm:

Ông Hà Văn Bằng, bà Nguyễn Thị Bích Trâm, địa chỉ: Số 655, đường Nguyễn Chí Linh, tổ 24, ấp Khánh Phát, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản theo chứng thư thẩm định giá số: 167/2025/0357-PD ngày 25/04/2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CH09574 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 03/12/2019, tờ bản đồ số 12, thửa đất số 49, diện tích 156,1m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Cấp cho ông Hà Văn Bằng, sinh năm 1991, bà Nguyễn Thị Bích Trâm, sinh năm 1991, thường trú ấp Khánh Phát, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Giá trị tài sản: 1.266.283.200đ (Một tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi ba ngàn, hai trăm đồng).

2/ Nhà ở diện tích xây dựng 70,2m², kết cấu: tầng trệt cột bê tông, nền lót gạch Ceramic, tường xây gạch dày 10cm, tầng trên khung cột gỗ, vách tôn, vì kèo bằng gỗ, cửa đi ngoài bằng sắt, mái lợp tôn, các thiết bị điện nước vệ sinh đầy đủ.

Giá trị tài sản: 335.109.320đ (Ba trăm ba mươi lăm triệu, một trăm lẻ chín ngàn, ba trăm hai mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản: 1.601.393.000đ (Một tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, ba trăm chín mươi ba ngàn đồng).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc, từ ngày 19/08/2025 đến hết ngày 26/08/2025 (Ngày 23/8/2025 và ngày 24/8/2025 nhằm ngày thứ bảy và chủ nhật).

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, Khóm Vĩnh Thành, xã Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0977252772, Chấp hành viên Trần Phước Điền.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ hoặc qua đường bưu điện, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phước Điền